



ÉQUIPE  
NOUVELLE  
**DEMEURE**<sup>inc.</sup>  
Agence immobilière



P O R T R A I T   D ' A F F A I R E S

## L'ÉQUIPE NOUVELLE DEMEURE A LE VENT DANS LES VOILES!

Fort de son importante expérience dans l'immobilier et comptant sur une réputation fort enviable, le trio formé par Yves Desgagnés, Ingrid Drouin et Michel Gingras a récemment jeté les bases d'une toute nouvelle agence immobilière. L'agence Équipe Nouvelle Demeure fait son entrée... et par la grande porte!

TEXTE : SANDRA GRAVEL PHOTO : MICHEL ROY



C'est avec enthousiasme et fierté qu'Équipe Nouvelle Demeure a reçu Luxe dans ses tout nouveaux locaux du 670, rue Bouvier pour lui présenter son approche personnalisée et l'inviter à visiter ses installations.

**UN NOM, UNE ADRESSE :  
ÉQUIPE NOUVELLE DEMEURE AU  
670, BOUVIER**

Nommés trois ans « Équipe numéro 1 au Canada, dans le réseau RE/MAX pour le nombre de transactions en équipe », les trois inséparables travaillaient ensemble avec succès depuis déjà plusieurs années lorsque le désir d'avoir leur propre bannière s'est fait sentir. Petit à petit, le projet a grandi jusqu'au jour béni où l'adresse idéale s'est offerte à eux, leur permettant de concrétiser leur rêve de s'installer dans un endroit stratégique, visible et facilement accessible : le 670, rue Bouvier. Lieu que le propriétaire de l'immeuble a justement choisi de destiner à l'immobilier.

Le local fut complètement rénové pour accueillir un immense hall qui sert aussi de salle où sont exposés les différents projets de l'équipe. L'aménagement dans des tons doux et sobres profite d'une luminosité sans pareil et offre une atmosphère où règnent la confiance et le professionnalisme de l'équipe.

Des salles de rencontre équipées d'écrans performants permettent aux clients et aux 20 spécialistes d'Équipe Nouvelle Demeure de s'asseoir et de discuter paisiblement. Les bureaux qui occupent plus de 6000 pieds carrés de surface ont été conçus avec soin et dans le souci d'offrir aux visiteurs des espaces aérés et d'autres plus privés pour les conversations à caractère confidentiel.

**UNE APPROCHE CHOISIE**

Les gestionnaires d'Équipe Nouvelle Demeure ont réalisé, avec l'expérience, que les gens en quête d'une

nouvelle résidence ont souvent un certain nombre de démarches à faire avant de trouver LA maison qui leur convient. D'abord, ils doivent décider s'ils veulent acheter une construction neuve ou d'un certain âge. Puis, s'ils choisissent une construction neuve, ils doivent visiter différents sites, rencontrer les promoteurs, faire la course aux fournisseurs de matériaux et, en parallèle, « magasiner » leur hypothèque!

« Nous voulons offrir aux gens de Québec, un service unique où tous les efforts sont mis pour faciliter leurs démarches » souligne Yves Desgagnés. C'est ainsi que, sous un même toit, cohabitent des représentants spécialisés dans la vente des 16 projets de constructions neuves de la rive-nord et de la rive-sud en périphérie de Québec ainsi que des courtiers pour les nombreux mandats de maisons à vendre. L'adresse regroupe aussi deux professionnels de



l'hypothèque issus de deux institutions financières distinctes et un notaire présent pour finaliser les transactions et s'occuper des aspects légaux des contrats convenus.

#### UNE CONNAISSANCE DU MILIEU

Les dirigeants d'Équipe Nouvelle Demeure maîtrisent bien le secteur de l'immobilier de la région de Québec. Tous trois évoluent dans le domaine depuis plusieurs années. Ingrid Drouin, fille du bien connu constructeur et promoteur René Drouin de Construction Drouin et Parent, a littéralement grandi dans le

monde de l'immobilier et y travaille depuis près de 10 ans. Son collègue Yves Desgagnés s'est tout de suite lancé dans l'immobilier au sortir de sa formation qu'il a achevée il y a déjà maintenant 20 ans. Enfin, Michel Gingras nous confie : « j'ai toujours œuvré dans le milieu de l'immobilier. J'ai fait mes premières armes dans les portes et fenêtres, ensuite j'ai obtenu ma licence d'entrepreneur, puis je suis devenu courtier, tout naturellement! »

Une équipe qui collabore étroitement et dont la complicité et la bonne

entente percent facilement leurs sourires complices. Passionnés de l'immobilier et tournés vers le service à la clientèle, une double attitude qui mènera certes ces partenaires d'Équipe Nouvelle Demeure, très haut sur la voie du succès!

[www.nouvelledemeure.com](http://www.nouvelledemeure.com)



ÉQUIPE  
NOUVELLE  
**DEMEURE**  
Agence immobilière

418 780-1414  
info@nouvelledemeure.com

670, rue Bouvier, bureau 180  
Québec (Québec) G2J 1A7