

PUBLIREPORTAGE | *l'équipe nouvelle demeure : le domaine de l'immobilier réinventé*

L'Équipe Nouvelle Demeure :

le domaine de l'immobilier réinventé

texte Julie Houde | photos Olivier Malenfant

Créatifs, audacieux et riches d'une importante expérience, les courtiers immobiliers Yves Desgagnés, Michel Gingras et Ingrid Drouin ont récemment mis sur pied L'Équipe Nouvelle Demeure, une toute nouvelle agence immobilière unique à Québec. Située au 670, rue Bouvier, l'entreprise vous propose une approche des plus personnalisées.



Ingrid Drouin (courtier immobilier) Michel Gingras (courtier immobilier agréé) Yves Desgagnés (courtier immobilier agréé)





Derrière de gauche à droite : Louis-David Côté, Éric Therrien, Christian Savard, Dominic Bélanger, François Lapointe, Michel Gingras et Yves Desgagnés
Devant de gauche à droite : Anne-Marie Lussier, Nathalie Doré, Julie Boudreau, Manon Leblanc, Marie-France de Varennes, Vanessa Potvin, Marlène Auger, Laurie Laberge et Ingrid Drouin

Une vaste salle d'exposition

Ayant d'abord travaillé au sein de la même entreprise, les trois courtiers immobiliers ont choisi de répondre à l'appel du *leadership* et de créer leur propre agence. C'est donc au 670, rue Bouvier qu'ils ont choisi de s'installer. Leur concept est pour le moins original : dans une vaste salle d'exposition au décor sobre et actuel sont mis en valeur plus de 16 différents projets résidentiels situés partout dans la grande région de Québec, tant sur la Rive-Nord que sur la Rive-Sud. On y trouve également un inventaire de 200 terrains à vendre et de nombreuses maisons modèles à visiter, qui ont été construites par l'un des 8 constructeurs de l'agence. On s'est assuré que la très actuelle salle d'exposition soit épurée et pourvue d'un éclairage abondant, afin de laisser la vedette aux projets qui y sont présentés. Vous pouvez donc vous y attarder pour dénicher la demeure de vos rêves. De plus, on a aménagé des espaces, dont certains sont privés, y sont-ils aménagés pour favoriser la discrétion lors des rencontres avec l'un des 20 spécialistes de l'endroit.

Réunis sous le même toit

Après avoir constaté des lacunes dans le processus d'achat et de vente d'une propriété, L'Équipe Nouvelle Demeure (Agence immobilière) a élaboré un concept inédit afin de faciliter vos démarches. Il devient lassant de devoir visiter de multiples endroits afin de rencontrer les différents spécialistes impliqués dans la procédure. Du choix du terrain à celui des matériaux

pour une construction neuve; de la rencontre avec différents promoteurs jusqu'à l'obtention d'un prêt hypothécaire, les nombreuses démarches deviennent rapidement de véritables casse-têtes pour plusieurs consommateurs. Les initiateurs du projet ont donc pallié la situation en réunissant à la même adresse tous les spécialistes que vous devez rencontrer. Ainsi, courtiers, notaire, représentants d'institutions financières et professionnels en matière de prêts hypothécaires vous proposent leurs différents services sous un même toit. Voilà un concept novateur qui saura certainement vous plaire!

Une équipe professionnelle

Ayant longtemps travaillé dans le milieu de l'immobilier tout en étant passionnés par celui-ci, les trois fondateurs de l'agence immobilière possèdent un professionnalisme exemplaire, qu'ils transposent dans leurs projets. Afin de parfaire votre expérience, ils mettent à votre disposition plusieurs outils, tels qu'un service d'évaluation, un service de photographie et un service de mise en valeur de propriété (*home staging*); ce dernier rehaussera l'apparence de votre demeure et fera en sorte qu'elle se vende plus rapidement.

Continuellement portée par le souffle de l'innovation, l'Équipe Nouvelle Demeure (Agence immobilière) devient une référence dans le milieu de l'immobilier. Elle réinvente à elle seule le domaine afin que vous puissiez posséder la demeure de vos rêves.



L'Équipe Nouvelle Demeure
670, rue Bouvier, bureau 108
Québec
418 780-1414
www.nouvelledemeure.com